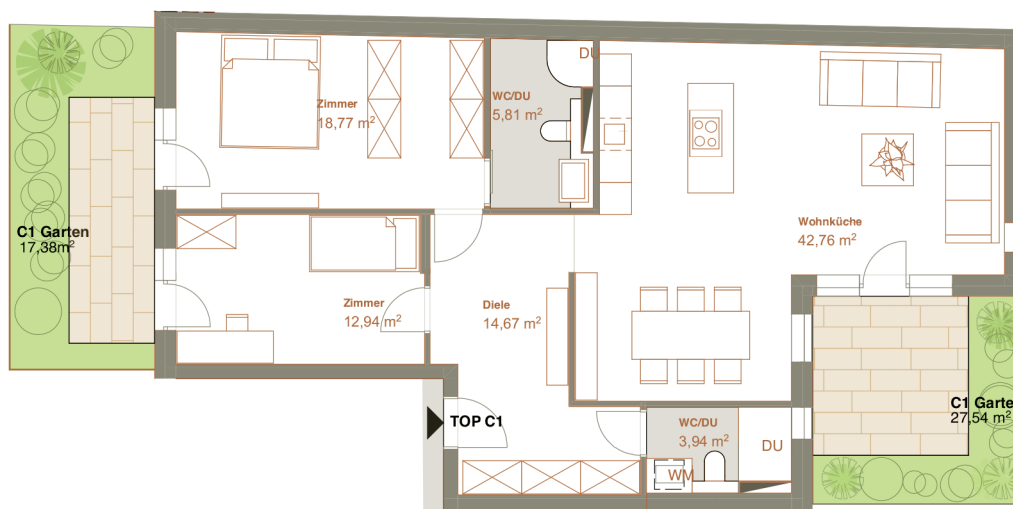


# Top C1 Haus C - 3 Zimmer-Eigentum

Wohnnutzfläche **98,89 m<sup>2</sup>**

Außenbereich **44,92 m<sup>2</sup>**

Erdgeschoß  
gesamt **98,89 m<sup>2</sup>**



## MIRABELLE

PREMIUM SUITES

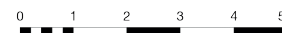
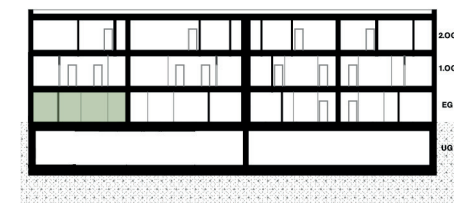
LAXENBURG

**Premium Living. Echt.**

2061 Laxenburg  
Herzog-Albrecht-Straße 14-16

WOHNKÜCHE	42,76 m <sup>2</sup>
ZIMMER 1	18,77 m <sup>2</sup>
ZIMMER 2	12,94 m <sup>2</sup>
DU/WC 1	5,81 m <sup>2</sup>
DU/WC 2	3,94 m <sup>2</sup>
DIELE	14,67 m <sup>2</sup>

EIGENGARTEN 44,92 m<sup>2</sup>



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen nur der Illustration bzw. als Vorschlag und sind nicht Gegenstand des Vertrages. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maße sind Rohbaumaße (ohne Verputz); zulässige Bautoleranzen betragen 1-3 cm. Größen des Raums und der Wohnung können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Für die Bestellung von Einbaumöbel sind Naturmaße erforderlich! Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderung vorbehalten.