

Easy Living Laxenburg

Herzog-Albrecht-Straße 14-16
2361 Laxenburg bei Wien

MIRABELLE

PREMIUM SUITES

LAXENBURG

16 moderne Suiten im Zentrum von Laxenburg • www.mirabellesuites.at
32 Tiefgaragenstellplätze zu je € 20.000,- / Stand August 2023

Top	Lage	Wohnung	Zimmer	Garten	Balkon	Terrasse	Kaufpreis
A1	EG	60,79 m ²		21,92 m ²	-	8,43 m ²	€ 665.000
	1. OG	57,83		-	3,67 m ²	-	
		118,62 m²	5	21,92 m²	3,67 m²	8,43 m²	
A2	EG-B	46,41 m ²		17,94 m ²	-	-	€ 830.000
	1. OG	113,54		-	5,41 m ²	-	
		159,95 m²	5	17,94 m²	5,41 m²	-	
A3	2. OG	67,50 m ²		-	3,67 m ²	8,63 m ²	€ 570.000
	Galerie	28,86		-	-	9,34 m ²	
		96,36 m²	3	-	3,67 m²	17,97 m²	
A4	2. OG	84,15 m ²		-	5,41 m ²	-	€ 775.000
	Galerie	39,55		-	-	26,84 m ²	
		123,70 m²	4	-	5,41 m²	26,84 m²	
B1	EG	105,69 m ²		17,26 m ²	-	4,80 m ²	€ 1.030.000
	1. OG	94,53		-	6,20 m ²	-	
		200,22 m²	5	17,26 m²	6,20 m²	4,80 m²	
B2	1. OG	107,21 m ²	3 od. 4	-	10,22 m ²	10,22 m ²	€ 650.000
	2. OG	80,92 m ²		-	6,20 m ²	-	
B3	Galerie	46,56		-	-	22,51 m ²	€ 760.000
		127,48 m²	3 od. 4	-	6,20 m²	22,51 m²	
B4	2. OG	91,94 m ²		-	8,45 m ²	-	€ 621.000
	Galerie	7,24		-	-	27,00 m ²	
		99,18 m²	3,5	-	8,45 m²	27,00 m²	
C1	EG	97,52 m ²	3 od. 4	10,31 m ²	-	35,26 m ²	€ 592.000
C2	EG	93,89 m ²	3 od. 4	16,31 m ²	-	34,69 m ²	€ 574.000
C3	1. OG	93,52		-	9,03 m ²	-	€ 1.030.000
	2. OG	68,09		-	6,29 m ²	32,84 m ²	
		161,61 m²	4	-	15,32 m²	32,84 m²	
C4	1. OG	90,06 m ²		-	6,10 m ²	-	€ 995.000
	2. OG	66,40		-	6,10 m ²	31,69 m ²	
		156,46 m²	4	-	12,20 m²	31,69 m²	
D1	EG	93,43 m ²	3 od. 4	16,27 m ²	-	34,86 m ²	€ 572.000
D2	EG	97,69 m ²	3 od. 4	48,26 m ²	-	35,01 m ²	€ 620.000
D3	1. OG	89,60 m ²		-	6,02 m ²	-	€ 986.000
	2. OG	66,03		-	6,02 m ²	31,51 m ²	
		155,63 m²	4	-	12,04 m²	31,51 m²	
D4	1. OG	93,78 m ²		-	11,63 m ²	-	€ 1.030.000
	2. OG	68,25		-	6,01 m ²	32,24 m ²	
		162,03 m²	4	-	17,64 m²	32,24 m²	

Hinweis: Die gesetzlichen Nebenkosten wie 3,5 % Grunderwerbssteuer, 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr von der Bemessungsgrundlage und das Treuhandentgelt inkl. Vertragserrichtungsentgelt in der Höhe von 1,5 % vom Kaufpreis (zzgl. Ust und Barauslagen) sind in den oben angeführten Preisen nicht enthalten. Die rechtsgültigen Preise sind dem Kaufvertrag zu entnehmen. Die angeführten Quadratmeterflächen und Preise dienen rein zur Erstinformation. Kein Rechtsanspruch ableitbar. Beim Kauf über Makler gilt die vereinbarte Provision.