

Premium Living Laxenburg

Herzog-Albrecht-Straße 14-16
2361 Laxenburg bei Wien

MIRABELLE

PREMIUM SUITES

LAXENBURG

16 moderne Suiten im Zentrum von Laxenburg • www.mirabellesuites.at
32 Tiefgaragenstellplätze zu je € 20.000,- / Stand Juli 2024

| Top | Lage | Wohnung | Zimmer | Garten | Balkon | Terrasse | Dachterrasse | Kaufpreis |
|-----|---------|-----------------------------|----------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|--------------------|
| A1 | EG | 60,79 m ² | | 21,92 m ² | - | 8,43 m ² | | |
| | 1. OG | 57,83 | | - | 3,67 m ² | - | | |
| | | 118,62 m² | 5 | 21,92 m² | 3,67 m² | 8,43 m² | - | € 718.200 |
| A2 | EG-B | 46,41 m ² | | 17,94 m ² | - | - | | |
| | 1. OG | 113,54 | | - | 5,41 m ² | - | | |
| | | 159,95 m² | 5 | 17,94 m² | 5,41 m² | - | - | € 896.400 |
| A3 | 2. OG | 67,50 m ² | | - | 3,67 m ² | 8,63 m ² | | |
| | Galerie | 28,86 | | - | - | 9,34 m ² | | |
| | | 96,36 m² | 3 | - | 3,67 m² | 17,97 m² | - | € 570.000 |
| A4 | 2. OG | 84,15 m ² | | - | 5,41 m ² | - | | |
| | Galerie | 39,55 | | - | - | 26,84 m ² | | |
| | | 123,70 m² | 4 | - | 5,41 m² | 26,84 m² | - | € 837.000 |
| B1 | EG | 105,69 m ² | | 17,26 m ² | - | 4,80 m ² | | |
| | 1. OG | 94,53 | | - | 6,20 m ² | - | | |
| | | 200,22 m² | 5 | 17,26 m² | 6,20 m² | 4,80 m² | - | € 1.112.400 |
| B2 | 1. OG | 107,21 m ² | 3 od. 4 | - | 10,22 m ² | 10,22 m ² | | |
| | | | | - | | | | |
| | | 107,21 m² | 3 od. 4 | - | 10,22 m² | 10,22 m² | - | € 702.000 |
| B3 | 2. OG | 80,92 m ² | | - | 6,20 m ² | - | | |
| | Galerie | 46,56 | | - | - | 22,51 m ² | | |
| | | 127,48 m² | 3 od. 4 | - | 6,20 m² | 22,51 m² | - | € 820.800 |
| B4 | 2. OG | 91,94 m ² | | - | 8,45 m ² | - | | |
| | Galerie | 7,24 | | - | - | 27,00 m ² | | |
| | | 99,18 m² | 3,5 | - | 8,45 m² | 27,00 m² | - | € 670.680 |
| C1 | EG | 97,52 m ² | 3 od. 4 | 10,31 m ² | - | 35,26 m ² | | |
| | | | | | | | | |
| | | 97,52 m² | 3 od. 4 | 10,31 m² | - | 35,26 m² | - | € 639.360 |
| C2 | EG | 93,89 m ² | 3 od. 4 | 16,31 m ² | - | 34,69 m ² | | |
| | | | | | | | | |
| | | 93,89 m² | 3 od. 4 | 16,31 m² | - | 34,69 m² | - | € 574.000 |
| C3 | 1. OG | 93,52 | | - | 9,03 m ² | - | | |
| | 2. OG | 68,09 | | - | 6,29 m ² | 32,84 m ² | | |
| | | 161,61 m² | 4 | - | 15,32 m² | 32,84 m² | 30,00 m² | € 1.172.400 |
| C4 | 1. OG | 90,06 m ² | | - | 6,10 m ² | - | | |
| | 2. OG | 66,40 | | - | 6,10 m ² | 31,69 m ² | | |
| | | 156,46 m² | 4 | - | 12,20 m² | 31,69 m² | 30,00 m² | € 1.134.600 |
| D1 | EG | 93,43 m ² | 3 od. 4 | 16,27 m ² | - | 34,86 m ² | | |
| | | | | | | | | |
| | | 93,43 m² | 3 od. 4 | 16,27 m² | - | 34,86 m² | - | € 572.000 |
| D2 | EG | 97,69 m ² | 3 od. 4 | 48,26 m ² | - | 35,01 m ² | | |
| | | | | | | | | |
| | | 97,69 m² | 3 od. 4 | 48,26 m² | - | 35,01 m² | - | € 669.600 |
| D3 | 1. OG | 89,60 m ² | | - | 6,02 m ² | - | | |
| | 2. OG | 66,03 | | - | 6,02 m ² | 31,51 m ² | | |
| | | 155,63 m² | 4 | - | 12,04 m² | 31,51 m² | 35,00 m² | € 1.134.600 |
| D4 | 1. OG | 93,78 m ² | | - | 11,63 m ² | - | | |
| | 2. OG | 68,25 | | - | 6,01 m ² | 32,24 m ² | | |
| | | 162,03 m² | 4 | - | 17,64 m² | 32,24 m² | 35,00 m² | € 1.172.400 |

Hinweis: Die gesetzlichen Nebenkosten wie 3,5 % Grunderwerbssteuer, 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr von der Bemessungsgrundlage und das Treuhandentgelt inkl. Vertragserrichtungsentgelt in der Höhe von 1,5 % vom Kaufpreis (zzgl. Ust und Barauslagen) sind in den oben angeführten Preisen nicht enthalten. Die rechtsgültigen Preise sind dem Kaufvertrag zu entnehmen. Die angeführten Quadratmeterflächen und Preise dienen rein zur Erstinformation. Kein Rechtsanspruch ableitbar. Beim Kauf über Makler gilt die vereinbarte Provision.